

KOMUNIKATË PËR MEDIA

Indeksi i Çmimeve të Pronave të Banimit (IÇPB), TM3 2025

28.01.2026

Agjencia e Statistikave të Kosovës (ASK) publikon Indeks të Çmimeve të Pronave të Banimit (IÇPB) për tremujorin e tretë (TM3) 2025, me vitin bazë 2018 = 100.

Çmimet e pronave të banimit më të larta në TM3 2025 krahasuar me TM3 2024

Indeksi i Çmimeve të Pronave të Banimit (IÇPB) në Kosovë u rrit me 2,4 % në tremujorin e tretë (TM3) 2025, krahasuar me të njëjtin tremujor të vitit 2024. Ndërkaq, krahasuar me tremujorin e dytë (TM2) 2025, çmimet e pronave të banimit pësuan rënie prej (- 2,1 %).

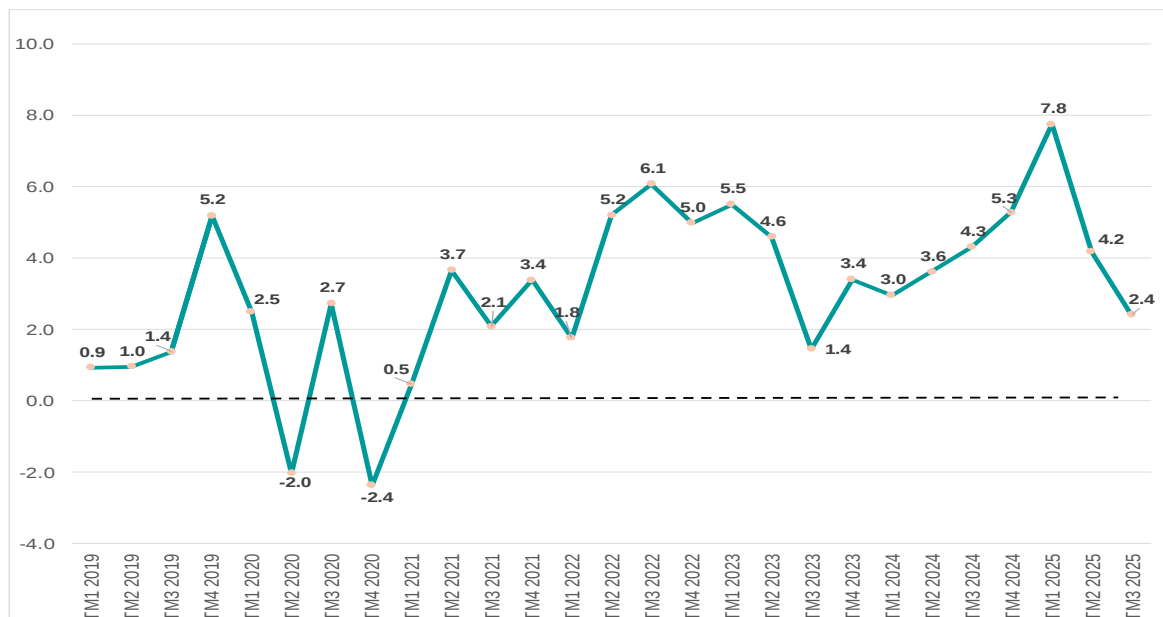
Rajoni i Prishtinës – TM3 2025 / TM3 2024 (1,3 %)

Në Rajonin e Prishtinës, çmimet e pronave të banimit u rritën për 1,3 % në tremujorin e tretë (TM3) 2025, krahasuar me tremujorin e tretë (TM3) 2024.

Rajonet e tjera të vendit – TM3 2025 / TM3 2024 (4,3 %)

Për rajonet e tjera të vendit, çmimet e pronave të banimit u rritën për 4,3 % në TM3 2025, krahasuar me TM3 2024.

Ndryshimet vjetore të IÇPB për Kosovën në % TM1 2019 – TM3 2025



Vlerat e Indeksit, ndryshimi tremujor, ndryshimi vjetor dhe ndryshimi mesatar vjetore në %
TM1 2018 – TM3 2025

Viti - Periudha	Indeksi (2018 = 100)	Ndryshimi tremujor në (%)	Ndryshimi vjetor dhe ndryshimi mesatar vjetor në (%)
2018	TM 1	100.2	
	TM 2	101.3	
	TM 3	98.9	
	TM 4	99.6	
	Mesatarja vjetore 2018	100.0	:
2019	TM 1	101.1	1.6
	TM 2	102.3	1.1
	TM 3	100.3	-2.0
	TM 4	104.8	4.5
	Mesatarja vjetore 2019	102.1	:
2020	TM 1	103.7	-1.0
	TM 2	100.2	-3.3
	TM 3	103.0	2.8
	TM 4	102.3	-0.7
	Mesatarja vjetore 2020	102.3	:
2021	TM 1	104.2	1.9
	TM 2	103.9	-0.3
	TM 3	105.1	1.2
	TM 4	105.7	0.6
	Mesatarja vjetore 2021	104.7	:
2022	TM 1	106.0	0.3
	TM 2	109.3	3.1
	TM 3	111.5	2.0
	TM 4	111.0	-0.5
	Mesatarja vjetore 2022	109.4	:
2023	TM 1	111.8	0.8
	TM 2	114.3	2.2
	TM 3	113.1	-1.0
	TM 4	114.8	1.5
	Mesatarja vjetore 2023	113.5	:
2024	TM 1	115.1	0.3
	TM 2	118.4	2.9
	TM 3	118.0	-0.4
	TM 4	120.8	2.4
	Mesatarja vjetore 2024	118.1	:
2025	TM 1	124.1	2.7
	TM 2	123.4	-0.6
	TM 3	120.8	-2.1

Për më shumë informata, lidhur me publikimin e Indeksit të Çmimeve të Pronave të Banimet (IÇPB) për TM3 2025, vizitoni: <https://ask.rks-gov.net/Themes/PricesAndInflation>