



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada – Government

Zyra e Kryeministrit –Ured Premijera –Office of the Prime Minister

Agjencia e Statistikave të Kosovës - Agencija za Statistike Kosova - Kosovo Agency of Statistics



AGJENCIA E STATISTIKAVE TË KOSOVËS  
AGENCIJA ZA STATISTIKE KOSOVA  
KOSOVO AGENCY OF STATISTICS

# Indeksi i Kostos të Ndërtimit

## TM2 2026

**Prishtinë, 26.08.2026:** Agjencia e Statistikave të Kosovës (ASK) ka filluar të publikojë Indeksin e Kostos të Ndërtimit (IKN) për herë të parë në vend më 27 Mars të vitit 2014.

Indeksit i Kostos të Ndërtimit (IKN) fillimisht në vend është publikuar me bazë tremujore TM1 2013=100. Ndërsa nga tremujori i pare (TM2) 2016 me rekomandimet e eksperteve nga Statistika e Suedisë dhe Agjencioni Suedez i Zhvillimit të Bashkëpunimit Ndërkombëtar (SIDA), Indeksi i Kostos të Ndërtimit (IKN) është kalkuluar me vitin bazë 2015=100. Me këtë bazë janë ri-kalkuluar të gjitha seritë kohore të IKN në vend.

Ky publikim përmban: tabelën me Indeksin e Kostos të Ndërtimit në baza tre mujore (TM1 2013 -TM2 2026) me ndryshimet tremujore dhe vjetore në përqindje, tabelën me IKN për ndërtesat shumëkatëshe sipas kategorive (TM1 2013 – TM2 2026) dhe tabelën me pesha specifike TM2 2026 me ndryshimet tremujore (TM2 2026 -TM1 2026) dhe vjetore ( TM2 2026 – TM2 2025) sipas kategorive të kostove.

Propozimet, sugjerimet dhe vërejtjet tuaja mund të dërgoni në adresën e ueb [infoask@rks-gov.net](mailto:infoask@rks-gov.net)

Ky publikim është përgatitur nga:

|                |                                                 |
|----------------|-------------------------------------------------|
| Ilir.T.Berisha | - Drejtor i Departamentit                       |
| Arlinda Mataj  | - Shefe e Divizionit të statistikave të çmimeve |
| Florie Pireva  | - Zyrtare e statistikave të çmimeve             |

Gusht, 2026

Drejtor Ekzekutiv në ASK,  
z. Avni Kastrati

Për t'u konsultuar me publikime të tjera, vizitoni faqen e ASK: <http://ask.rks-gov.net>

**Simbolet dhe Shkurtesat**

|      |   |                                                             |
|------|---|-------------------------------------------------------------|
| ASK  | - | Agjencia e Statistikave të Kosovës                          |
| IKN  | - | Indeksi i Kostos të Ndërtimit                               |
| SIDA | - | Agjencioni Suedez për Zhvillim dhe Bashkëpunim Ndërkombëtar |
| :    | - | Mungojnë të dhënat                                          |
| -    | - | Nuk aplikohet                                               |
| %    | - | Përqindje                                                   |
|      |   |                                                             |
| TM1  | - | Tremujori i parë                                            |
| TM2  | - | Tremujori i dytë                                            |
| TM3  | - | Tremujori i tretë                                           |
| TM4  | - | Tremujori i katërt                                          |

## Përmbajtja

### Faqe

|                                                                                                                               |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Indeksi i Kostos të Ndërtimit (IKN) për tremujorin e dytë 2026 .....                                                          | 4 |
| Tab.1: Indeksi i Kostos të Ndërtimit (IKN) TM1 2013 – TM2 2026 (2015=100), ndryshimet remujore dhe vjetore në përqindje ..... | 5 |
| Fig. 1 : Zhvillimi I IKN, TM1 2013 – TM2 2026 (2015=100), sipas tremujoreve .....                                             | 6 |
| Tab. 2 Indeksi i Kostos të Ndërtimit për ndërtesat shumëkatëshe sipas kategorive(TM1 2013 -TM2 -2026) ....                    | 7 |
| Tab 3: Peshat, IKN-it TM2 2026(2015=100), ndryshimet tremujore dhe vjetore sipas kategorive të kostove....                    | 8 |
| Shpjegime metodologjike.....                                                                                                  | 9 |

**Indeksi i Kostos të Ndërtimit (IKN) për tremujorin e dytë 2026**

Indeksi i tërësishëm i Kostos të Ndërtimit në Kosovë (IKN) pati rritje për (0.9 %) në tremujorin e dytë (TM2) -2026 krahasuar me tremujorin e parë (TM1) 2026. Krahasuar me të njëjtën periudhë të vitit paraprak (TM2) - 2025 Indeksi i Kostos të Ndërtimit pati rritje për (4.4 %).

**Tremujori i dytë 2026 - Tremujori i parë 2026, 0.9 %**

Indeksi i tërësishëm i Kostos të Ndërtimit në Kosovë (IKN) pati rritje për (0.9%) në tremujorin e dytë (TM2) 2026 krahasuar me tremujorin e parë (TM1) 2026.

Rritje kishte energjia (2.3%), pagat (2.0%) ,kostot tjera (2.0%) materialet (1.5%),dhe transporti (1.5%) ndërsa Zbritje kishte te makineritë (-0.6%).

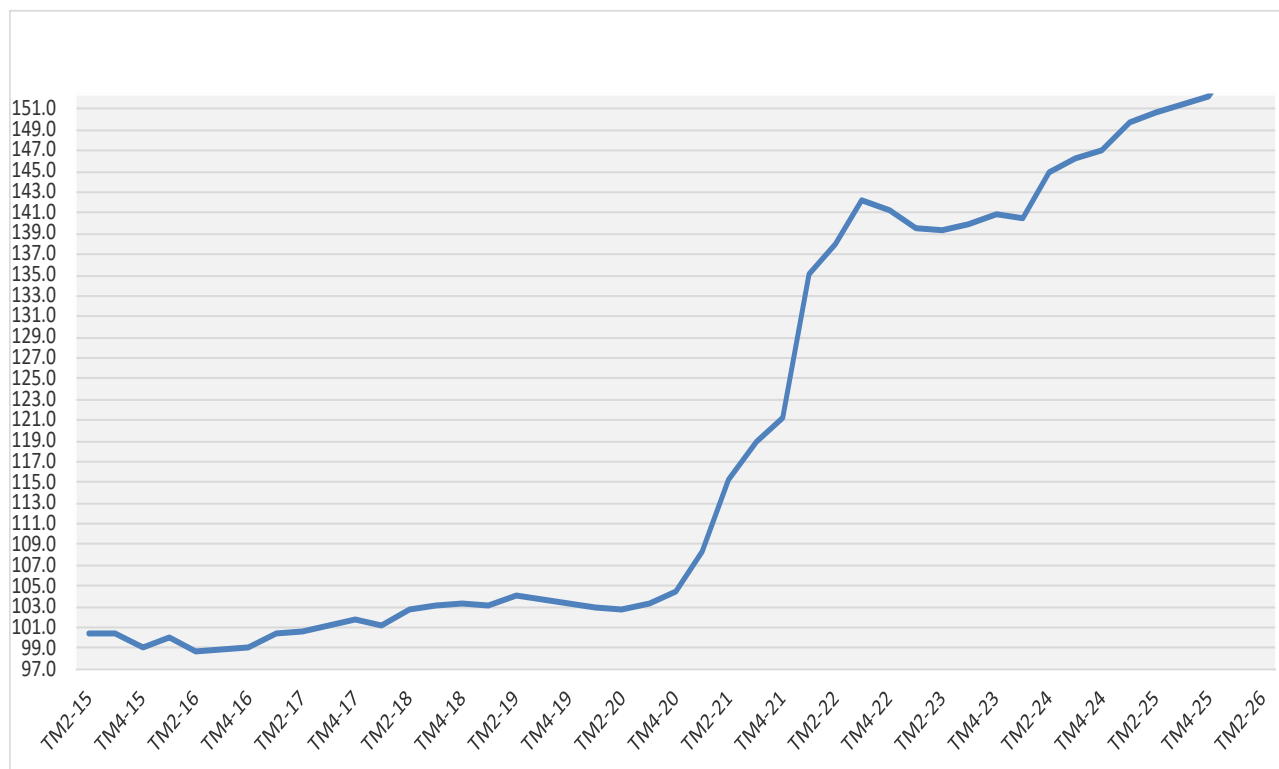
**Tremujori i dytë 2026 - Tremujori i dytë 2025, 4.4%**

Indeksi i tërësishëm i Kostos të Ndërtimit në Kosovë (IKN) pati rritje (4.4%) në tremujorin e dytë (TM2) 2026 krahasuar me tremujorin e dytë (TM2) 2025.

Rritje më të madhe kishte transporti (11.2%),pagat (8.6%),kostot tjera (6.9%) materialet,(4.4%),energjia (2.3%) ndërsa Zbritje kishte te makineritë(-0.9%).

Tab. 1: Indeksi i Kostos të Ndërtimit (IN) TM1 2013 – TM2 2026 (2015=100), ndryshimet

| Viti-Periudhat |                               | Indeksi<br>(2015=100) | Ndyshimet<br>tremujore në % | Ndyshimet<br>vjetore në % |
|----------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 2013           | TM1                           | 99.5                  | :                           | :                         |
|                | TM2                           | 99.6                  | 0.1                         | :                         |
|                | TM3                           | 99.7                  | 0.1                         | :                         |
|                | TM4                           | 99.6                  | -0.1                        | :                         |
|                | <b>Mesatarja vjetore 2013</b> | <b>99.6</b>           | :                           | :                         |
| 2014           | TM1                           | 99.8                  | 0.2                         | 0.3                       |
|                | TM2                           | 99.9                  | 0.1                         | 0.3                       |
|                | TM3                           | 99.9                  | 0.0                         | 0.2                       |
|                | TM4                           | 99.9                  | 0.0                         | 0.3                       |
|                | <b>Mesatarja vjetore 2014</b> | <b>99.9</b>           | :                           | <b>0.3</b>                |
| 2015           | TM1                           | 100.1                 | 0.2                         | 0.3                       |
|                | TM2                           | 100.4                 | 0.3                         | 0.5                       |
|                | TM3                           | 100.5                 | 0.1                         | 0.6                       |
|                | TM4                           | 99.0                  | -1.5                        | -0.9                      |
|                | <b>Mesatarja vjetore 2015</b> | <b>100.0</b>          | :                           | <b>0.1</b>                |
| 2016           | TM1                           | 100.0                 | 1.0                         | -0.1                      |
|                | TM2                           | 98.7                  | -1.3                        | -1.7                      |
|                | TM3                           | 98.9                  | 0.2                         | -1.6                      |
|                | TM4                           | 99.1                  | 0.2                         | 0.1                       |
|                | <b>Mesatarja vjetore 2016</b> | <b>99.2</b>           | :                           | <b>-0.8</b>               |
| 2017           | TM1                           | 100.5                 | 1.4                         | 0.5                       |
|                | TM2                           | 100.6                 | 0.1                         | 1.9                       |
|                | TM3                           | 101.1                 | 0.5                         | 2.2                       |
|                | TM4                           | 101.8                 | 0.7                         | 2.7                       |
|                | <b>Mesatarja vjetore 2017</b> | <b>101.0</b>          | :                           | <b>1.8</b>                |
| 2018           | TM1                           | 101.1                 | -0.7                        | 0.6                       |
|                | TM2                           | 102.7                 | 1.6                         | 2.1                       |
|                | TM3                           | 103.2                 | 0.5                         | 2.0                       |
|                | TM4                           | 103.4                 | 0.2                         | 1.6                       |
|                | <b>Mesatarja vjetore 2018</b> | <b>102.6</b>          | :                           | <b>1.6</b>                |
| 2019           | TM1                           | 103.1                 | -0.3                        | 2.0                       |
|                | TM2                           | 104.1                 | 1.0                         | 1.4                       |
|                | TM3                           | 103.7                 | -0.4                        | 0.5                       |
|                | TM4                           | 103.3                 | -0.4                        | 0.0                       |
|                | <b>Mesatarja vjetore 2019</b> | <b>103.6</b>          | :                           | <b>1.0</b>                |
| 2020           | TM1                           | 102.9                 | -0.5                        | -0.2                      |
|                | TM2                           | 102.8                 | -0.1                        | -1.3                      |
|                | TM3                           | 103.3                 | 0.5                         | -0.4                      |
|                | TM4                           | 104.5                 | 1.1                         | 1.1                       |
|                | <b>Mesatarja vjetore 2020</b> | <b>103.4</b>          | :                           | <b>-0.2</b>               |
| 2021           | TM1                           | 108.4                 | 3.7                         | 5.3                       |
|                | TM2                           | 115.2                 | 6.3                         | 12.1                      |
|                | TM3                           | 119.0                 | 3.3                         | 15.2                      |
|                | TM4                           | 121.2                 | 1.8                         | 16.0                      |
|                | <b>Mesatarja vjetore 2021</b> | <b>115.9</b>          | :                           | <b>12.2</b>               |
| 2022           | TM1                           | 135.0                 | 11.5                        | 24.6                      |
|                | TM2                           | 138.0                 | 2.2                         | 19.8                      |
|                | TM3                           | 142.2                 | 3.0                         | 19.5                      |
|                | TM4                           | 141.3                 | -0.6                        | 16.7                      |
|                | <b>Mesatarja vjetore 2022</b> | <b>139.1</b>          | :                           | <b>20.1</b>               |
| 2023           | TM1                           | 139.5                 | -1.3                        | 3.3                       |
|                | TM2                           | 139.4                 | -0.1                        | 1.0                       |
|                | TM3                           | 140.0                 | 0.4                         | -1.6                      |
|                | TM4                           | 140.9                 | 0.7                         | -0.3                      |
|                | <b>Mesatarja vjetore 2023</b> | <b>140.0</b>          | :                           | <b>0.6</b>                |
| 2024           | TM1                           | 140.5                 | -0.3                        | 0.7                       |
|                | TM2                           | 144.9                 | 3.2                         | 3.9                       |
|                | TM3                           | 146.2                 | 0.9                         | 4.5                       |
|                | TM4                           | 147.1                 | 0.6                         | 4.4                       |
|                | <b>Mesatarja vjetore 2024</b> | <b>144.7</b>          | :                           | <b>3.4</b>                |
| 2025           | TM1                           | 149.7                 | 1.7                         | 6.5                       |
|                | TM2                           | 150.8                 | 0.7                         | 4.0                       |
|                | TM3                           | 151.5                 | 0.5                         | 3.6                       |
|                | TM4                           | 152.3                 | 0.5                         | 3.5                       |
|                | <b>Mesatarja vjetore 2025</b> | <b>151.1</b>          | :                           | <b>4.4</b>                |
| 2026           | TM1                           | 156.0                 | 2.5                         | 4.3                       |
|                | TM2                           | 158.4                 | 0.9                         | 4.4                       |

**Fig. 1 : Zhvillimi I IKN, TM1 2013-TM2 2026 (2015=100), sipas tremujoreve**

**Tab. 2: Indeksi i Kostos të Ndërtimit për ndërtesat shumëkatëshe sipas kategorive (TM1 2013-TM2 2026) (2015=100)**

| Vitet | Periudhat | Materialet<br>(a+b+c) | a.Materialet<br>ndërtimore | b.Materialet<br>elektrike | c.Materialet<br>hidro-sanitare | Pagat | Makineritë | Transporti | Energjia | Kostot e tjera | Gjithsej(1+2+3+<br>4+5+6) |
|-------|-----------|-----------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------------|-------|------------|------------|----------|----------------|---------------------------|
|       | Peshat    | 69.8                  | 60.4                       | 5.1                       | 4.3                            | 16.4  | 5.9        | 3.8        | 1.4      | 2.7            | 100.0                     |
| 2013  | TM1       | 100.4                 | 100.7                      | 96.4                      | 99.8                           | 96.8  | 95.5       | 105.3      | 86.2     | 100.8          | 99.5                      |
|       | Tm2       | 100.6                 | 101.0                      | 96.7                      | 99.5                           | 96.8  | 95.5       | 105.3      | 81.8     | 99.8           | 99.6                      |
|       | TM3       | 100.8                 | 101.3                      | 95.8                      | 99.5                           | 96.8  | 95.5       | 105.3      | 81.8     | 99.5           | 99.7                      |
|       | TM4       | 100.5                 | 101.0                      | 95.7                      | 99.4                           | 96.8  | 95.5       | 105.3      | 88.9     | 100.3          | 99.6                      |
| 2014  | TM1       | 100.7                 | 101.4                      | 95.7                      | 97.8                           | 96.8  | 96.1       | 105.3      | 89.0     | 101.0          | 99.8                      |
|       | Tm2       | 100.8                 | 101.3                      | 97.4                      | 97.8                           | 96.8  | 98.4       | 105.3      | 86.4     | 100.2          | 99.9                      |
|       | TM3       | 100.7                 | 101.2                      | 97.7                      | 97.8                           | 96.8  | 98.4       | 105.3      | 87.2     | 100.5          | 99.9                      |
|       | TM4       | 100.3                 | 100.6                      | 98.7                      | 97.8                           | 97.0  | 99.8       | 105.3      | 99.4     | 100.4          | 99.9                      |
| 2015  | TM1       | 100.5                 | 100.6                      | 100.4                     | 99.5                           | 97.0  | 99.8       | 105.3      | 99.4     | 100.6          | 100.1                     |
|       | Tm2       | 100.1                 | 100.2                      | 99.2                      | 99.5                           | 101.0 | 99.8       | 105.3      | 100.0    | 99.8           | 100.4                     |
|       | TM3       | 100.2                 | 100.2                      | 100.9                     | 100.5                          | 101.0 | 100.1      | 105.3      | 100.1    | 99.6           | 100.5                     |
|       | TM4       | 99.2                  | 99.0                       | 99.5                      | 100.5                          | 101.0 | 100.2      | 84.2       | 100.4    | 100.0          | 99.0                      |
| 2016  | TM1       | 100.4                 | 100.6                      | 97.4                      | 100.5                          | 101.0 | 102.9      | 84.2       | 100.4    | 100.6          | 100.0                     |
|       | TM2       | 99.3                  | 99.2                       | 98.2                      | 101.4                          | 101.0 | 103.2      | 70.2       | 102.5    | 99.7           | 98.7                      |
|       | TM3       | 99.5                  | 99.4                       | 98.5                      | 102.1                          | 101.0 | 103.6      | 70.2       | 102.8    | 99.8           | 98.9                      |
|       | TM4       | 99.6                  | 99.4                       | 100.0                     | 102.6                          | 101.0 | 104.4      | 70.2       | 101.2    | 101.1          | 99.1                      |
| 2017  | TM1       | 101.0                 | 100.9                      | 100.6                     | 102.8                          | 101.0 | 104.3      | 81.9       | 101.4    | 102.3          | 100.5                     |
|       | TM2       | 101.1                 | 100.9                      | 100.1                     | 103.8                          | 101.0 | 104.3      | 81.9       | 104.7    | 101.6          | 100.6                     |
|       | TM3       | 102.2                 | 101.8                      | 100.1                     | 109.2                          | 101.0 | 101.4      | 81.9       | 102.3    | 101.5          | 101.1                     |
|       | TM4       | 103.1                 | 102.8                      | 100.4                     | 109.2                          | 101.0 | 101.3      | 81.9       | 105.2    | 101.8          | 101.8                     |
| 2018  | TM1       | 102.0                 | 101.6                      | 101.0                     | 108.9                          | 101.0 | 102.0      | 81.9       | 100.0    | 102.3          | 101.1                     |
|       | TM2       | 104.3                 | 104.1                      | 103.3                     | 108.9                          | 101.0 | 102.0      | 81.9       | 103.1    | 102.3          | 102.7                     |
|       | TM3       | 104.3                 | 104.1                      | 103.0                     | 109.7                          | 101.0 | 102.0      | 93.6       | 104.8    | 102.9          | 103.2                     |
|       | TM4       | 104.5                 | 104.3                      | 102.6                     | 110.2                          | 101.0 | 102.0      | 93.6       | 105.3    | 104.0          | 103.4                     |
| 2019  | TM1       | 104.0                 | 103.7                      | 102.6                     | 109.2                          | 101.0 | 102.0      | 97.6       | 102.0    | 104.3          | 103.1                     |
|       | TM2       | 105.0                 | 104.7                      | 103.8                     | 110.2                          | 103.0 | 102.7      | 96.4       | 101.9    | 104.5          | 104.1                     |
|       | TM3       | 103.9                 | 103.5                      | 103.7                     | 109.2                          | 102.7 | 103.2      | 105.7      | 104.0    | 104.3          | 103.7                     |
|       | TM4       | 103.8                 | 103.7                      | 101.3                     | 109.2                          | 100.8 | 103.3      | 104.6      | 103.2    | 104.6          | 103.3                     |
| 2020  | TM1       | 103.2                 | 102.9                      | 100.6                     | 110.6                          | 99.6  | 103.8      | 108.4      | 102.7    | 105.5          | 102.9                     |
|       | TM2       | 103.3                 | 102.8                      | 102.0                     | 113.1                          | 99.6  | 104.3      | 104.1      | 100.9    | 104.7          | 102.8                     |
|       | TM3       | 104.0                 | 103.3                      | 103.0                     | 115.5                          | 98.8  | 104.7      | 106.7      | 103.5    | 104.0          | 103.3                     |
|       | TM4       | 106.3                 | 106.0                      | 102.3                     | 115.1                          | 98.2  | 105.3      | 97.3       | 105.1    | 103.9          | 104.5                     |
| 2021  | TM1       | 111.3                 | 110.9                      | 112.8                     | 114.9                          | 99.4  | 106.6      | 97.3       | 108.3    | 106.1          | 108.4                     |
|       | TM2       | 120.9                 | 120.7                      | 125.5                     | 118.3                          | 100.2 | 107.3      | 97.3       | 106.8    | 106.8          | 115.2                     |
|       | TM3       | 125.3                 | 125.3                      | 129.7                     | 120.8                          | 101.0 | 108.3      | 103.7      | 121.2    | 108.5          | 119.0                     |
|       | TM4       | 128.2                 | 128.2                      | 134.3                     | 120.0                          | 101.5 | 108.3      | 103.7      | 122.4    | 110.8          | 121.2                     |
| 2022  | TM1       | 145.1                 | 146.4                      | 143.1                     | 129.6                          | 107.8 | 115.8      | 116.5      | 122.7    | 114.8          | 135.0                     |
|       | TM2       | 147.5                 | 148.9                      | 144.5                     | 132.3                          | 109.3 | 120.4      | 131.8      | 123.5    | 120.3          | 138.0                     |
|       | TM3       | 151.1                 | 152.4                      | 146.6                     | 139.1                          | 110.3 | 122.7      | 145.6      | 181.4    | 122.9          | 142.2                     |
|       | TM4       | 150.7                 | 151.9                      | 144.8                     | 140.6                          | 111.3 | 127.5      | 145.6      | 103.8    | 124.6          | 141.3                     |
| 2023  | TM1       | 148.6                 | 149.5                      | 144.4                     | 141.3                          | 110.9 | 128.6      | 135.6      | 104.4    | 126.4          | 139.5                     |
|       | TM2       | 147.8                 | 148.3                      | 147.1                     | 141.9                          | 112.8 | 130.3      | 136.4      | 107.6    | 125.4          | 139.4                     |
|       | TM3       | 148.8                 | 149.4                      | 148.0                     | 142.4                          | 113.7 | 127.6      | 133.9      | 100.0    | 127.0          | 140.0                     |
|       | TM4       | 148.6                 | 149.3                      | 146.0                     | 142.5                          | 119.5 | 127.9      | 133.9      | 105.1    | 128.1          | 140.9                     |
| 2024  | TM1       | 149.4                 | 149.8                      | 148.7                     | 144.0                          | 121.5 | 126.8      | 139.9      | 100.9    | 128.8          | 140.5                     |
|       | TM2       | 150.8                 | 151.2                      | 151.3                     | 144.2                          | 131.8 | 128.6      | 145.0      | 105.4    | 128.4          | 144.9                     |
|       | TM3       | 151.8                 | 152.3                      | 150.8                     | 146.0                          | 133.5 | 129.1      | 145.0      | 126.5    | 128.6          | 146.2                     |
|       | TM4       | 152.6                 | 153.4                      | 151.6                     | 143.7                          | 134.7 | 128.9      | 148.5      | 126.7    | 129.1          | 147.1                     |
| 2025  | TM1       | 155.5                 | 156.0                      | 158.6                     | 144.8                          | 137.9 | 128.2      | 147.2      | 126.7    | 131.4          | 149.7                     |
|       | TM2       | 156.0                 | 156.4                      | 162.2                     | 143.8                          | 140.6 | 129.5      | 149.9      | 133.7    | 133.0          | 150.8                     |
|       | TM3       | 156.2                 | 156.8                      | 158.1                     | 145.0                          | 143.9 | 128.6      | 149.9      | 138.8    | 134.3          | 151.5                     |
|       | TM4       | 156.6                 | 157.0                      | 162.1                     | 144.9                          | 145.7 | 128.4      | 155.1      | 139.1    | 135.9          | 152.3                     |
| 2026  | TM1       | 160.4                 | 161.5                      | 162.2                     | 144.0                          | 149.8 | 129.1      | 164.1      | 133.7    | 139.5          | 156.0                     |
|       | TM2       | 162.9                 | 163.7                      | 165.1                     | 148.3                          | 152.8 | 128.3      | 166.6      | 136.8    | 142.2          | 158.4                     |

**Tab. 3: Peshat, IKN-it TM2 2026 (2015=100), ndryshimet tremujore dhe vjetore sipas kategorive të kostove**

| Kodi | Kategoritë të kostove        | Peshat       | TM2 2026<br>2015=100 | TM 2- 2026<br>TM1- 2026 | TM2- 2026<br>TM2- 2025 |
|------|------------------------------|--------------|----------------------|-------------------------|------------------------|
| 1    | <b>Materialet (a+b+c)</b>    | <b>69.8</b>  | <b>162.9</b>         | <b>1.5</b>              | <b>4.4</b>             |
|      | a. Materialet ndërtimore     | 60.4         | 163.7                | 1.4                     | 4.7                    |
|      | b. Materialet elektrike      | 5.1          | 165.1                | 1.8                     | 1.8                    |
|      | c. Materialet hidro-sanitare | 4.3          | 148.3                | 3.0                     | 3.2                    |
| 2    | <b>Pagat</b>                 | <b>16.4</b>  | <b>152.8</b>         | <b>2.0</b>              | <b>8.6</b>             |
| 3    | <b>Makineritë</b>            | <b>5.9</b>   | <b>128.3</b>         | <b>-0.6</b>             | <b>-0.9</b>            |
| 4    | <b>Transporti</b>            | <b>3.8</b>   | <b>166.6</b>         | <b>1.5</b>              | <b>11.2</b>            |
| 5    | <b>Energjia</b>              | <b>1.4</b>   | <b>136.8</b>         | <b>2.3</b>              | <b>2.3</b>             |
| 6    | <b>Kostot e tjera</b>        | <b>2.7</b>   | <b>142.2</b>         | <b>2.0</b>              | <b>6.9</b>             |
|      | <b>Gjithsej</b>              | <b>100.0</b> | <b>158.4</b>         | <b>0.9</b>              | <b>4.4</b>             |



## Shpjegime metodologjike

### Përshkrimi metodologjik i Indeksit të Kostos së Ndërtimit për ndërtesat shumëkatëshe të banimit

Indeksi i Kostos të Ndërtimit mat zhvillimin e çmimeve të faktorëve të prodhimit të lëndëve të para, të pagave, makinerive, transportit, energjisë dhe kostot e tjera që përdoren në projektet e ndërtimit. Indeksi mat ndryshimin e çmimeve për faktorët individualë të prodhimit dhe i peshon këto në përputhje me një sistem të caktuar të peshimit. Indeksi nuk mat ndryshimet e produktivitetit të tilla si përdorimi më i mirë i materialeve, apo faktorët e tjerë, e as nuk pasqyron marzhat e fitimit.

### Popullsia

Indeksi i Kostos të Ndërtimit është i kufizuar për ndërtesat e sapondërtuara shumëkatëshe, që është lloji më i zakonshëm i projektit të ndërtimit në Kosovë. Indeksi llogaritet për të gjithë Kosovën.

### Kategoritë e Kostos

Indeksi i Kostos të Ndërtimit për banesat shumëkatëshe përfshin gjashtë kategori të kostos si në vijim:

- Materialet
- Pagat
- Makineritë
- Transporti
- Energjia
- Kostot e tjera

### Indeksi model

Nga tremujori i parë i vitit 2016, modeli i indeksit për Indeksin e Kostos të Ndërtimit ka ndryshuar nga indeksi bazë fiks në llojin e indeksit zinxhir me lidhje vjetore të Laspeyerit dhe këto të dhëna janë publikuara me 14.06.2016 në Ueb-faqen e ASK-ës (në publikimin Indeksi i Kostos të Ndërtimit IKN TM1 2016). Arsyeja kryesore për ndryshimin e modelit të indeksit nga indeksi me bazë fikse në indeks të zinxhirit është se kjo mundëson përfshirjen e artikujve të ri ose të fshijë artikujt e vjetër të cilët nuk janë më të rëndësishëm. Arsyeja e dytë është harmonizimi i IKN-së me treguesit e tjerë të çmimeve të prodhuara nga ASK-ja të cilat përdorin modelin e indeksit zinxhir.

Periodha referuese e indeksit referencë (periudha bazë) në të njëjtën kohë është ndryshuar nga tremujori i parë i vitit 2013 me mesataren e vitit 2015 (viti bazë 2015 = 100). Nga qershori i vitit 2016 dhe në vazhdimësi janë të publikuara seritë kohore në baza tremujore nga muaj janar i vitit 2013 me baze 2015=100.

Indeksi i Laspeyerit është përcaktuar si

$$I^t = \frac{\sum_{i=1}^n P_i^t Q_i^0}{\sum_{i=1}^n P_i^0 Q_i^0} = \sum_{i=1}^n \frac{P_i^0 Q_i^0}{\sum_{i=1}^n P_i^0 Q_i^0} \times \frac{P_i^t}{P_i^0}$$

Ku  $P^0$  dhe  $P^t$  janë çmimi për njësi në periudhën bazë (0) dhe periudha e krahasimit (t), respektivisht, dhe  $Q^0$  është sasia e periudhës bazë. Mbledhja bëhet nëpërmes produkteve n. Në elementin e parë të mësipërm, indeksi shprehet si raporti midis vlerës së mbledhur të sasive të periudhës bazë në periudhën e krahasimit

dhe, respektivisht, nivelit të çmimeve të periudhës bazë. Indeksi gjithashtu mund të shprehet, si në elementin e dytë, si mesatare e përafërt e çmimeve të prodhimeve të peshuar me vlerat e periudhës bazë.

Lidhjet e indeksit llogariten me tremujorin aktual  $q$  në vit  $y$  si periudhë e krahasimit dhe me tremujorin e katërt në vitin  $y-1$  si periudhë referuese e çmimeve. Periudha e peshimit është tremujori i parë i vitit 2013. Andaj, lidhja përkufizohet si:

$$I_{y-1,q}^{y,q} = \sum_{s=1}^k \frac{V_s}{\sum_{s=1}^k V_s} \times \frac{I_s^{y,q}}{I_s^{y-1,q}}$$

Ku pesha e vlerës  $V_s$  është vlera e transaksioneve në Tm1 2013 që përfaqësohen nga kostoja e artikullit  $s$ . Mbledhja bëhet nëpërmes artikujve të koston  $k$ . Indeksi i periudhës së referencës së çmimit për periudhën e krahasimit llogaritet në dy hapa:

$$\frac{I_s^{y,q}}{I_s^{y-1,q}} = \frac{I_s^{y,q}}{I_s^{y,q-1}} \times \frac{I_s^{y,q-1}}{I_s^{y-1,q}}$$

### Llogaritja e indeksit zinxhiror

Numri i indeksit zinxhiror llogaritet për tremujorët dhe tregon nivelin e veçantë të çmimit të tremujorit në krahasim me nivelin e çmimit mesatar në vitin 2015 (2015 = 100).

$$I_{2015}^{y,q} = \frac{100}{\frac{1}{4} \sum_{q=1}^4 I_{2014,q}^{2015q}} \times \prod_{Y=2015}^{y-1} I_{Y-1,q}^{Y,q} \times I_{y-1,q}^{y,q}$$

### Llogaritja e ndryshimeve

Ndryshimi tremujor llogaritet si:

$$\left[ \left( \frac{CCI_{2015}^{Y,q}}{CCI_{2015}^{Y,q-1}} \right) - 1 \right] * 100 = \text{Ndryshimi i përqindjes në tremujor}$$

Ndryshimi vjetor llogaritet si:

$$\left[ \left( \frac{CCI_{2015}^{Y,q}}{CCI_{2015}^{Y-1,q}} \right) - 1 \right] * 100 = \text{Ndryshimi i përqindjes në vjetor}$$

$CCI_{2015}^{Y,q}$  = Indeksi zinxhiror i kostos së ndërtimit për tremujorin aktual q

$CCI_{2015}^{Y,q-1}$  = Indeksi zinxhiror i kostos së ndërtimit për tremujorin paraprak q-1

$CCI_{2015}^{Y-1,q}$  = Indeksi zinxhiror i kostos së ndërtimit për vitin paraprak y-1 dhe tremujorin q

### Mbledhja e të dhënave

Për materialet e ndërtimit, çmimet mblidhen nga furnizuesit e materialeve të ndërtimit. Furnizuesit kanë të bëjnë drejtpërdrejt me kontraktorin. Për të mbledhur informacionin e çmimeve, një pyetësorë u dërgohet kompanive ku ASK-ja në mënyrë specifike tregon se për çfarë produkti po mblidhen informatat për çmimet. Furnizuesit e dhënave mund të shohin se çfarë çmimi i kanë dorëzuar ASK-së në tremujorin e fundit. ASK kërkon çmimet mesatare që kompanitë i kanë për produktet e tyre çdo tre muaj.

Kostot e pagave mblidhen nga kompanitë ndërtimore.

Për kostot e makinerive, ASK-ja mbledhë çmimet për makinat e vogla që përdoren në sektorin e ndërtimtarisë.

ASK-ja mbledhë çmimet për shërbimet e transportit të materialeve ndërtimore nga disa kompani ndërtimore.

Çmimet grumbullohen përmes stafit të zyrave rajonale të ASK-se në periudha tremujore.

Kalkulimi i Indeksit të kategorisë së **energjisë** bëhet nga të dhënat e Indeksit të Çmimeve të Prodhimit i cili është në përputhshmëri me klasifikimin standard të veprimtarive NACE rev .2, dhe i cili është i bazuar në “ Rregulloren nr. 11/2013 neni 7” , në kuadër të ASK-së.

Te kategoria **kostot e tjera**, kalkulimi i indekseve bëhet nga ecuria e Indeksit të Harmonizuar të Çmimeve konsumit në kuadër të ASK-së.

### Peshat

Peshat për Indeksin e Kostos të Ndërtimit bazohen në pyetësorin për kompanitë e ndërtimit. Siç u përmend më lart, peshat janë nga tremujori i parë i vitit 2013.

### Përdorimi i Indeksit të Kostos të Ndërtimit

Indeksi i Kostos të Ndërtimit për ndërtesat shumëkatëshe është indikator i rëndësishëm për palët e interesit, si dhe për analizimin e sektorit të ndërtimtarisë. Mund të përdoret edhe si deflator tek llogaritë kombëtare për ndërtimin e ndërtesave të reja shumëkatëshe.

- **Adresa: AGJENCIA E STATISTIKAVE TË KOSOVËS**  
Rr. "Zenel Salihu", nr. 4, 10000 Prishtinë
- **Telefoni:** +383 (0) 38 200 11568  
Kryeshefi Ekzekutiv: +383 (0) 38 200 11500
- **Fax:** +383 (0) 38 235 033
- **E-mail:** [infoask@rks-gov.net](mailto:infoask@rks-gov.net)
- **Ueb-faqe:** <http://ask.rks-gov.net>
- © Agjencia e Statistikave të Kosovës
- Riprodhimi autorizohet nëse tregohet burimi.